

Услуги		ФАЗЫ			
		Ssz	Названия	Описание	
ProektISOFT	ProektINFORM	ProektSTART	1.	<b>Идея проекта</b>	У заказчика рождается идея проекта, строительных вложений. Решено хотя бы частичное финансовое обеспечение. Еще не сформулировано/выдано проектное условие.
			2.	<b>Финансово-инвестиционная</b>	У заказчика определяется решение о вложении. Финансовое обеспечение отсутствует полностью или частично решено. Поиск инвестора, подрядчика, партнера. (вносится в БД при условии от 100 тыс.\$ суммарной стоимости проекта) Проектное условие не сформулировано/выдано, но уже есть эскизная схема желаемого проекта (feasibility study).
			3.	<b>Выбор оператора сметно-технического контроля</b>	Ожидаются предложения по выбору оператора сметно-технического контроля проекта. Связующее звено между Застройщиком и остальными исполнительными участниками проекта (архитектор, подрядчик, генподрядчик и т.д.)
			4.	<b>Предварительное проектирование</b>	Составление предварительных проектных планов/расчетов, или уже готовы.
			5.	<b>Подготовка генплана</b>	В ближайшем будущем ожидается объявления тендера на разного уровня проектные работы, или выбор проектного бюро из поступивших предложений вне (до) тендера.
			6.	<b>Генплан</b>	Ожидание тендерных предложений по составлению генплана и проектных работ.
			7.	<b>Согласование разрешений</b>	Генплан составлен и утвержден, идет оформление и согласование всех сопроводительных разрешений.
	ProektFIX	8.	<b>Во время проектирования</b>	Пректное бюро выбрано, работы по составлению генплана ведутся, все необходимые разрешения готовы, или в процессе согласования.	
		9.	<b>Предстроительный период</b>	Проекторская документация готова, ожидается объявление тендера по определению генподрядчика, или поручение генподрядчика в процессе.	
		10.	<b>Тендер на генплан и генподрядчика</b>	Объявляется тендер по составлению генплана и выбору генподрядчика одновременно. Ожидают конкретных предложений с финансовыми обоснованиями.	
		11.	<b>Эксплуатационный тендер</b>	Ожидание конкретных предложений в комплексе на строительство, реконструкцию строений, зданий, и дальнейших эксплуатацию, развитие.	
		12.	<b>Генподрядные предложения</b>	Ожидание предложений от возможных генподрядчиков.	
	ProektMONITOR	13.	<b>Выбор предложений генподрядчика, или генподрядчика и проектировщика, или генподрядчика и поставщика. II этап</b>	Второй этап выбора конкретных предложений, из предварительного круга претендентов.	
		14.	<b>В процессе строительства</b>	Генподрядчик выбран, строительство началось, но не выбраны субподрядчики, поставщики, не определены работы по которым можно задействовать субподряд.	
		15.	<b>Эксплуатация</b>	Строительство, реконструкция строений, зданий, и дальнейшие эксплуатация и развитие.	
		16.	<b>Поиск субподрядчиков</b>	Генподрядчик ищет субподрядчиков по конкретным видам работ.	
		17.	<b>Поиск поставщиков</b>	Генподрядчик ищет поставщиков по конкретным видам работ, материалов.	
		18.	<b>Поиск субподрядчиков и поставщиков</b>	Генподрядчик ищет субподрядчиков, поставщиков по конкретным видам работ, материалов, с конкретными предложениями.	
В КАЖДОМ		19.	<b>Другие</b>	Все другие фазы, или касательно остальных фаз дополнительный задачи.	